



CONSORZIO DI BONIFICA 6 - ENNA

(Costituito con D. P. Reg. Sic. 23.05.1997 n.152)



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*Delibera n. 50
Del 22.05.2017*

OGGETTO: *Autorizzazione stipula Convenzione con Sicily Outlet Village S.P.A. finalizzata al vettoriamento dei volumi da prelevare dalla diga Nicoletti – Approvazione schema Convenzione.*

L'anno duemiladiciassette il giorno VENTIDUE del mese di Maggio, presso la sede del Genio Civile di Enna

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Ing. Giuseppe Margiotta, nominato con D.A. n. 25/Gab. del 28 Marzo 2017, Commissario Straordinario dei Consorzi della Sicilia Orientale (Enna, Caltagirone, Ragusa, Catania, Siracusa e Messina) afferenti il nuovo Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale, assistito dall'Avv. D. Eleonora Bruno Capo Settore Segreteria-Affari Generali e Legali dell'Ente, anche con le funzioni di Segretario verbalizzante, ha adottato la seguente deliberazione:

- **VISTA** la L. R. n. 45 del 25.05.1995 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il D.P.Reg.Sic. n. 152 del 23.05.1997, pubblicato nella GURS n. 49 del 6.09.1997, con il quale è stato costituito il Consorzio di Bonifica 6 Enna;
- **VISTO** lo Statuto Consortile, approvato con Delibera dell'Amministratore Provvisorio n. 10 del 3.03.1998, modificato con Delibera del Commissario ad acta n. 62 del 25.09.2008 e reso esecutivo con la Delibera della Giunta Regionale di Governo n. 461 del 13.11.2009, notificata al Consorzio con nota assessoriale prot. n. 115248 del 21.12.2009;

- **CONSIDERATO** che le modifiche apportate allo Statuto consortile hanno introdotto il principio di separazione tra organi di indirizzo politico ed organi di gestione;
- **VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 02.03.2017, con la quale il Dr. Giuseppe Barbagallo è stato nominato Direttore Generale del Consorzio di Bonifica 6 Enna;
- **VISTA** la circolare prot. n. 36366 del 22.11.2013 del Servizio I - Dipartimento Interventi Infrastrutturali per l'Agricoltura dell'Assessorato Regionale delle Risorse Agricole e Alimentari, assunta al prot. n. 8090 del 26.11.2013, con la quale sono state impartite disposizioni in ordine alla vigilanza e sul controllo preventivo degli atti consortili;
- **VISTO** il D. A. n. 11/GAB del 03.03.2017 con il quale è stato costituito il Collegio dei Revisori dei Conti.



- **PREMESSO CHE**, in dipendenza del contratto di somministrazione idrica stipulato in data 03/12/2009 questo Consorzio di Bonifica 6 Enna fornisce alla Sicily Outlet Village S.p.A. i volumi necessari per l'approvvigionamento idrico del Centro Commerciale di contrada Mandre Bianche, agro del comune di Agira, tramite l'impianto di irrigazione dipendente dalla diga Nicoletti;
- **CHE**, l'Ufficio del Genio Civile di Enna ha contestato la validità della Concessione idrica in capo a questo Consorzio e quindi la regolarità del contratto di fornitura idrica sopra richiamato;
- **CHE**, al fine di approfondire tale problematica, è stata convocata in data 20/10/2015 a Palermo apposita Conferenza dei Servizi presso il Dipartimento Acque e Rifiuti dell'Assessorato Regionale dei Servizi di Pubblica Utilità e dell'Energia - Servizio 3 "Pianificazione, Regolazione ed Uso delle Acque";
- **CHE** nel corso della suddetta Conferenza è stato convenuto che il rilascio della concessione idrica a Sicily Outlet Village S.p.A. per l'approvvigionamento idrico del Complesso Commerciale denominato Sicilia Outlet Village, di contrada Mandre Bianche, agro del comune di Agira, verrà subordinato alla stipula di apposita convenzione di vettoriamento con il Consorzio di Bonifica 6 – Enna, nella qualità di gestore dell'impianto di irrigazione dipendente dalla diga Nicoletti a servizio del sub comprensorio irriguo "Dittaino";
- **CHE** Sicily Outlet Village S.p.A., con nota del 01/12/2015, acquisita al protocollo consortile n. 11273 del 07/12/2015, in armonia a quanto stabilito nella suddetta Conferenza di Servizi,

ha chiesto al Consorzio di Bonifica di produrre l'accordo del corso delle strutture consortili necessarie per il vettoriamento dei suddetti volumi idrici;

- **CHE**, pertanto, è stato approntato dagli uffici consortili di competenza uno schema di Convenzione per il vettoriamento dei volumi idrici dalla diga Nicoletti al Centro Commerciale in argomento;
- **RITENUTO** necessario approvare il nuovo schema di Convenzione che regoli i rapporti tra il Consorzio e Sicily Outlet Village S.P.A. per il vettoriamento sopra descritto;
- **VISTA** la Legge Regionale n. 45/95;
- **VISTO** l'art. 33 della L.R. n. 25 del 24.11.2011;
- Con il voto consultivo favorevole del Direttore Generale, Dott. Giuseppe Barbagallo.

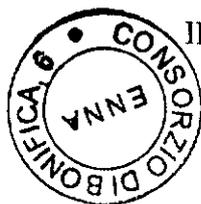
DELIBERA

1. Autorizzare la stipula di apposita Convenzione con Sicily Outlet Village S.P.A. finalizzata al vettoriamento dei volumi da prelevare dalla diga Nicoletti per l'approvvigionamento idrico del menzionato Centro Commerciale, ubicato in prossimità dello svincolo "Dittaino" sull'autostrada A19 Palermo-Catania.
2. Approvare lo schema di Convenzione da stipulare con Sicily Outlet Village S.P.A., che si allega alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
3. Di delegare per la stipula della Convenzione di cui sopra il Direttore Generale dell'Ente o, in assenza, il Dirigente dell'Area Agraria del Consorzio o il Dirigente dell'Area Tecnica.
4. Comunicare l'adozione del presente provvedimento al Collegio dei Revisore dei Conti per competenza.
5. Dare mandato al competente settore dell'Area Amministrativa di porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali al presente deliberato.

IL SEGRETARIO

(Avv. D. Eleonora Bruno)

D. Antonio Bruno



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Ing. Giuseppe Margiotta)

Giuseppe Margiotta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

SI CERTIFICA

che la presente Deliberazione n. ____ del __.05.2017 è stata pubblicata all'Albo
Conorziale e sul sito istituzionale del Consorzio (www.consorziobonifica6enna.it) dal
_____ al _____.

Enna, li

AREA AMMINISTRATIVA
IL CAPO SETTORE SEGRETERIA
AFFARI GENERALI E LEGALI
(*Avv. D. Eleonora Bruno*)

E' copia conforme per uso amministrativo.

Enna, li


IL CAPO SETTORE SEGRETERIA
AFFARI GENERALI E LEGALI
(*Avv. D. Eleonora Bruno*)

CONVENZIONE

TRA

CONSORZIO BONIFICA 6 – ENNA

E

SICILY OUTLET VILLAGE S.p.A

FINALIZZATA AL VETTORIAMENTO

DEI VOLUMI DA PRELEVARE DALLA DIGA NICOLETTI PER

L'APPROVVIGIONAMENTO IDRICO DEL COMPLESSO COMMERCIALE

DENOMINATO SICILIA OUTLET VILLAGE SITO IN CONTRADA MANDRE BIANCHE,

AGRO DEL COMUNE DI AGIRA, IN PROSSIMITA' DELLO SVINCOLO "DITTAINO"

SULL'AUTOSTRADA A19 PALERMO-CATANIA

Il **Consorzio di Bonifica 6 - Enna**, rappresentato dal dott. _____, nato a _____ il _____, nella qualità di Direttore Generale dell'Ente e chiamato in appresso "Consorzio" - C.F.: 91016370867 - con sede a Enna in Via Donna Nuova, 11

E

Sicily Outlet Village S.p.A. (P.IVA 06227960967), società soggetta a Direzione e coordinamento di Stilo S.r.l. con sede legale in Corso Matteotti 10 20121 Milano, rappresentata dal dott. Nicola Sanfilippo, nato a Palermo il 04/12/1960 e residente a Nembro (BG), C.F. SNF NCL 60T04 G273A, nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione,

Premesso

- Che il Consorzio di Bonifica 6 Enna gestisce l'impianto di irrigazione dipendente dalla diga Nicoletti a servizio, tra l'altro, dei terreni ricadenti nella contrada Mandre Bianche, agro del comune di Agira;
- Che nella Conferenza di Servizi, tenutasi a Palermo in data 20/10/2015 presso il Dipartimento Acque e Rifiuti dell'Assessorato Regionale dei Servizi di Pubblica Utilità e dell'Energia - Servizio 10 "Pianificazione, Regolazione ed Uso delle Acque" - è stato convenuto che il rilascio della concessione idrica a Sicily Outlet Village S.p.A. per l'approvvigionamento idrico del Complesso Commerciale denominato Sicilia Outlet Village, di contrada Mandre Bianche, agro del comune di Agira, verrà subordinato alla stipula di apposita convenzione di vettoriamento con il Consorzio di Bonifica 6 – Enna, nella qualità di gestore dell'impianto di irrigazione dipendente dalla diga Nicoletti a servizio del sub comprensorio irriguo "Dittaino";
- Che Sicily Outlet Village S.p.A., con nota del 01/12/2015, acquisita al protocollo consortile n. 11273 del 07/12/2015, in armonia a quanto stabilito nella suddetta Conferenza di Servizi, ha chiesto al Consorzio di Bonifica di produrre l'accordo del

coso delle strutture consortili necessarie al vettoriamento dei volumi idrici sopra richiamato;

- Che nella successiva Conferenza di Servizi, tenutasi a Palermo in data 25/01/2016, presso lo stesso Dipartimento Acque e Rifiuti dell'Assessorato Regionale dei Servizi di Pubblica Utilità e dell'Energia - Servizio 10 – Pianificazione, Regolazione ed Uso delle Acque, è stato comunicato che il rilascio delle concessioni idriche verrà subordinato alle indicazioni del "Piano di recupero dei costi relativi ai servizi idrici a carico dei vari settori di impiego dell'acqua all'ingrosso", sulla base di quanto previsto dall'articolo 9 della direttiva n. 2000/60/CE del Parlamento Europeo del 23/10/2000 che istituisce un quadro per l'azione comunitaria in materia di acque;
- Che i Consorzi di Bonifica, istituzionalmente, non hanno scopo di lucro e pertanto tutte le spese di manutenzione e gestione delle opere pubbliche di bonifica, non coperte da finanziamenti pubblici, dovranno essere ripartite a tutti gli utenti di ciascuna opera o impianto;
- Che il Consorzio di Bonifica con delibera n. _____ del _____ ha provveduto ad approvare lo schema relativo alla convenzione per il coso degli impianti consortili necessari al vettoriamento dei volumi di che trattasi, autorizzando il Direttore Generale a sottoscrivere la presente convenzione;
- Che il contratto di somministrazione di acqua stipulato tra Sicily Outlet Village S.p.A. ed il Consorzio di Bonifica 6 Enna in data 03/12/2009 deve intendersi consensualmente risolto e superato dal presente accordo.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2 – Oggetto

Sicily Outlet Village S.p.A., a fronte del servizio di vettoriamento e fornitura dei volumi idrici dalla diga Nicoletti al centro Commerciale, si impegna a corrispondere al Consorzio, con cadenza semestrale, 0,60 €/mc. (diconsi euro zerovirgolasessanta) per ogni metro cubo effettivamente vettoriato, desunto da apposito contatore volumetrico installato nel punto di consegna.

Articolo 3 – Compensazione di somme

La manutenzione e gestione nonché la fornitura di materiali e/o noli necessari al mantenimento dell'efficienza dell'adduttore principale sono a cura e spese del Consorzio. Nel caso di difficoltà economiche del Consorzio, la società Sicily Outlet Village S.p.A., al fine di assicurare la continuità della fornitura idrica, potrà anticipare pro quota, rispetto a quanto attinente all'impianto di competenza, somme per la fornitura di materiali e/o noli necessari al mantenimento dell'efficienza dell'adduttore principale - incluse quindi le somme per la riparazione di eventuali guasti e rotture o per la manutenzione delle strutture consortili che erogano il servizio, compensando le somme eventualmente anticipate, con quelle da versare al Consorzio ai sensi del precedente art. 2., senza che per questo possa essere considerata "Committente" degli stessi, in quanto il Consorzio rimane l'unico soggetto per conto del quale l'intera opera viene realizzata, indipendentemente da eventuali frazionamenti della sua realizzazione, come definito all'art. 89, comma 1, lett. b, del D. Lgs. 81/08 e s.m., con tutti gli obblighi che ne derivano.

I pagamenti eventualmente anticipati da Sicily Outlet Village s.p.a. andranno quantificati a fine di ogni anno solare e conteggiati separatamente rispetto ai consumi di acqua.

Articolo 4 – Obblighi del Consorzio

Il Consorzio, a fronte degli obblighi assunti da Sicily Outlet Village S.p.A. si obbliga ad effettuare il servizio di vettoriamento con la massima regolarità e tempestività, nonché a garantire la funzionalità della rete idrica per tutta la durata della convenzione. In caso contrario ed in assenza di cause di forza maggiore, Sicily Outlet Village si riserva la facoltà di risolvere la presente convenzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c.

Articolo 5 – Durata della convenzione.

La presente convenzione decorre dalla data della sottoscrizione ed avrà durata di 3 (tre) anni e, alla scadenza, salvo disdetta da comunicarsi da una delle due parti con lettera raccomandata AR, almeno 6 (sei) mesi prima della naturale scadenza, si intenderà rinnovata tacitamente per uguale periodo salvo aggiornamento del prezzo del servizio.

Articolo 6 – Aggiornamento delle tariffe

Il Consorzio si impegna a mantenere le tariffe di cui al punto 2 fino al 31/12/2018 e, in dipendenza della variazione del contributo riconosciuto dalla regione Sicilia per gli oneri relativi al personale dipendente, all'inizio di ogni triennio e per tutta la durata della Convenzione, purchè in preventivo accordo con Sicily Outlet Village S.p.A., potrà rivedere i costi di cui all'articolo 2.

Articolo 7 - Costi di attivazione

Per la decorrenza della presente Convenzione non sono previsti costi di attivazione né anticipi di somme, avendo la società Sicily Outlet Village s.p.a. già provveduto al versamento di €. 200,00 (duecento/00) in data 1/04/2010 a titolo di deposito cauzionale e all'anticipo in conto fornitura di €. 10.000,00 (diecimila/00), in data 30/09/2011.

Il deposito cauzionale e l'anticipo in conto fornitura verranno rimborsati alla risoluzione del presente contratto e ad estinzione di ogni debito.

Articolo 8 – Abbandono delle pendenze

Le parti convengono che con l'esecuzione e l'esatto adempimento del presente accordo rinunciano ad ogni eventuale precedente contestazione, eccezione, azione, pretesa, dedotta o deducibile, riservata e non proposta, che sia originata o che possa anche solo aver trovato occasione dai pregressi rapporti contrattuali o extracontrattuali e quindi intendendo definitivamente porre fine ad ogni eventuale contesa che non potrà più formare oggetto di richiesta alcuna.

Il Consorzio si dichiara pienamente soddisfatto e riconosce di non aver più altro da pretendere dalla Sicily Outlet Village S.p.A. e dalle società a questa collegate per i pregressi rapporti contrattuali richiamati in premessa; libera e manleva la Sicily Outlet Village S.p.A. e le società a questa collegate, da qualsiasi responsabilità (contrattuale, extracontrattuale, amministrativa o penale) debito, onere o costo connesso.

Articolo 9 – Foro competente.

In caso di controversie che potessero sorgere per l'applicazione ed interpretazione del presente contratto, le parti espressamente convengono di eleggere quale Foro competente in via esclusiva il Tribunale di Enna.

Articolo 10 – Spese

La presente convenzione, vincolante tra le parti, verrà registrata in caso d'uso.

Le spese, imposte e tasse di qualsiasi genere, concernenti la presente Convenzione, sono a carico delle Parti in pari misura.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti

Per Sicily Outlet Village S.p.A.
IL PRESIDENTE C.d.A.

Per Il Consorzio di Bonifica 6 - Enna
IL DIRETTORE GENERALE