

CONSORZIO DI BONIFICA 6 ENNA

Mandatario senza rappresentanza del

Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale (D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)
giusta Deliberazione Commissario Straordinario n. 8 del 30/10/2017

Prot. n. 0000032
del 16.10.2020

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 30

DEL 13/10/2020

OGGETTO: Autorizzazione locazione alla RTI SICILSALDO S.p.A.-NUOVA GHIZZONI S.p.A. di una parte dell'ala est dell'immobile della sede consortile di Gagliano Castelferrato - Approvazione schema Contratto.

L'anno duemilaventi il giorno TREDDICI del mese di Ottobre, in Catania presso la sede legale del Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale, il sig. Francesco Nicodemo, nominato con D.A. n. 107/GAB del 09.11.2018 e prorogato con D.A. n. 1/GAB del 02.01.2019, D.A. n.29/GAB del 29.03.2019, D.A. n. 102 del 30.09.2019, D.A. 140/GAB del 31.12.2019 e ulteriore D.A. 62/GAB del 03.07.2020 Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica 6 Enna afferente al Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale, assistito dal Direttore Generale del Consorzio, dott. Giuseppe Barbagallo, nominato con Delibera n. 28 del 14.09.2020, che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante, ha adottato la seguente deliberazione con i poteri conferiti a norma di legge;

VISTO il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

VISTA la L.R. 25 Maggio 1995, n. 45;

VISTO l'art. 13 della legge regionale n. 5/2014 di istituzione del Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale con l'accorpamento dei Consorzi di Bonifica: 6 Enna, 7 Caltagirone, 8 Ragusa, 9 Catania, 10 Siracusa, 11 Messina e dei loro rispettivi comprensori;

VISTI i Decreti del Presidente della Regione Siciliana n.467 del 12/9/2017 e n.468 del 13/9/2017, adottati ai sensi del sopracitato art.13, comma 3, della L.R. n.5/2014;

VISTO lo Statuto del Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale, adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 16/10/2017;

VISTO il Regolamento del Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale, adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 16/10/2017;

VISTA la delibera commissariale n. 8 del 30/10/2017 con cui, nelle more del perfezionamento delle procedure necessarie a rendere operativo il neo istituito Consorzio, si è proceduto ad istituire un "periodo transitorio", nel corso del quale i Consorzi di Bonifica accorpati continuano ad operare quali "mandatari senza rappresentanza", ex art.1705 cod. civ., del Consorzio di nuova istituzione;

VISTA la delibera commissariale n. 21 del 02/07/2020 con la quale, preso atto e in conformità alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 275 del 25/6/2020, nelle more dell'approvazione del disegno di legge di "Riordino dei Consorzi di bonifica e di irrigazione della Regione Siciliana", si è proceduto a prorogare fino alla conclusione delle procedure relative alla definitiva riforma dei Consorzi medesimi, il "periodo transitorio" istituito con delibera n.8 del 30/10/2017, a sua volta prorogato con delibere n.23 del 18/12/2018, n.11 dell'1/7/2019 e n.47 del 19/12/2019;

VISTA la Determina n. 45 del 02/07/2020 di presa d'atto della suddetta Delibera n. 21/2020;

July

VISTA la delibera n. 28 del 14.09.2020 di nomina del Dott. Giuseppe Barbagallo a Direttore Generale;

CONSIDERATO che il Collegio dei Revisori dei Conti non risulta costituito.

PREMESSO che la RTI SICILSALDO S.p.A.-NUOVA GHIZZONI S.p.A. (con sede legale in Gela alla C.da Brugazzi – Zoina Industriale II Strada), in persona del rappresentante legale Ing. E. Di Stefano, con nota del 18/09/2020 assunta al prot. N. 5057 del 02/10/2020, ha richiesto a questo Consorzio la disponibilità di una parte dell'immobile della sede periferica consortile di Gagliano Castelferrato, sito alla Via S. D'Acquisto n. 3 – Gagliano Castelferrato, da adibire a sede temporanea/uffici nell'ambito delle attività dalla stessa espletate nella provincia di Enna;

CONSIDERATO che la menzionata RTI ha assunto l'impegno di farsi carico di tutte le incombenze inerenti l'utilizzo dell'immobile *de quo*, durante tutto il periodo della locazione;

DATO ATTO della disponibilità di spazio nell'immobile della sede periferica di Gagliano Castelferrato;

RITENUTO opportuno, al fine di realizzare la più ampia collaborazione tra i Consorzi e gli Enti operanti nel territorio, mettere a disposizione della RTI SICILSALDO S.p.A.-NUOVA GHIZZONI S.p.A. una porzione dell'immobile della sede periferica consortile di Gagliano Castelferrato, anche in considerazione della necessità di unificare il personale consortile attuando, in tal modo, il coordinamento del personale tecnico ed amministrativo, per la migliore operatività di questo Ente;

RITENUTO necessario stipulare, a tal fine, con la suddetta RTI apposito Contratto di locazione della durata di anni due rinnovabile automaticamente, salvo espressa disdetta, di ulteriore periodo;

VISTA la Legge Regionale n. 45/95;

RITENUTO di approvare quanto sopra esposto;

VISTO il Bilancio di Previsione anno 2020-2022 adottato con delibera consortile n. 12 del 03/06/2020 del Commissario Straordinario ed approvato dal competente Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, Servizio 4 con D.R.S. n. 997 del 31.07.2020;

CON il parere favorevole del Direttore Generale dell'Ente, Dott. Giuseppe Barbagallo.

DELIBERA

DI CONCEDERE in locazione alla RTI SICILSALDO S.p.A.-NUOVA GHIZZONI S.p.A. (con sede legale in Gela alla C.da Brugazzi – Zoina Industriale II Strada), in persona del legale rappresentante Ing. E. Di Stefano, una parte dell'immobile della sede periferica consortile di Gagliano Castelferrato (sito alla Via S. D'Acquisto n. 3 – Gagliano Castelferrato), piano terra e piano 1° - Ala Est estesa mq 250 circa, da adibire a sede temporanea/uffici nell'ambito delle attività dalla stessa espletate nella provincia di Enna.

DI PROCEDERE alla stipula del Contratto di locazione con la RTI SICILSALDO S.p.A.-NUOVA GHIZZONI S.p.A. della durata di anni due rinnovabile automaticamente, salvo espressa disdetta, di

ulteriore periodo, secondo lo schema allegato alla presente Deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

DI PROVVEDERE ad effettuare le comunicazioni di rito alla RTI SICILSALDO S.p.A.-NUOVA GHIZZONI S.p.A.

DI DARE MANDATO ai competenti settori consortili di porre in essere tutti gli atti consequenziali al presente provvedimento.

DI TRASMETTERE la presente Delibera al Settore Ragioneria consortile, per quanto di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giuseppe Barbagallo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Francesco Nicoletti)



ISTRUTTORIA - Pareri a rilevanza interna

Per quanto concerne la regolarità tecnica/amministrativa il responsabile del servizio interessato
esprime parere: FAVOREVOLE

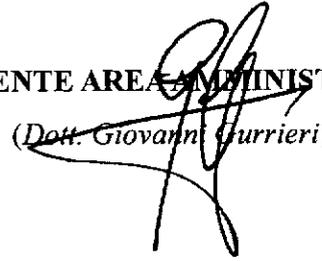
II CAPO SETTORE SEGRETERIA

(Avv. D. Eleonora Bruno)



IL DIRIGENTE AREA AMMINISTRATIVA

(Dott. Giovanni Currieri)



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere: FAVOREVOLE



Il Capo Settore Ragioneria *ad interim*

(Dott. Sebastiano Caporale)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

SI CERTIFICA

che la presente Deliberazione n. 30 del 13.10.2020 è stata pubblicata all'Albo Consorziale
e sul sito istituzionale del Consorzio (www.consorziobonifica6enna.it) dal
_____ al _____.

Enna, li

**AREA AMMINISTRATIVA
IL CAPO SETTORE SEGRETERIA
AFFARI GENERALI E LEGALI**
(Avv. D. Eleonora Bruno)

E' copia conforme per uso amministrativo.

Enna, li

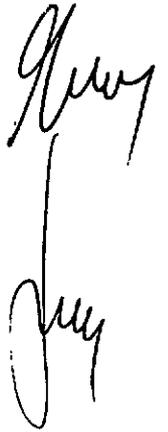
**IL CAPO SETTORE SEGRETERIA
AFFARI GENERALI E LEGALI**
(Avv. D. Eleonora Bruno)

CONSORZIO DI BONIFICA 6 ENNA
CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO
ai sensi dell'art.27, Legge 392/78

L'anno duemilaventl il giorno del mese di Ottobre, in Enna con la presente scrittura privata il Dott. Francesco Nicodemo, (C.F. NCD FNC 55C08 B460L) nato a Camastra (AG) il 08/03/1955, nominato con D.A. n. 107/GAB del 09.11.2018 e prorogato con D.A. n. 1/GAB del 02.01.2019, D.A. n.29/GAB del 29.03.2019, D.A. n. 102 del 30.09.2019, D.A. 140/GAB del 31.12.2019 e ulteriore D.A. 62/GAB del 03.07.2020 Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica 6 Enna afferente al Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale, n.q. di rappresentante legale del Consorzio di Bonifica 6 Enna (C.F. 91016370867), con sede legale ad Enna in via Donna Nuova n. 11 ed ivi domiciliato per la carica, di seguito denominato "Locatore", **CONCEDE IN LOCAZIONE** alla società SICIL SALDO S.p.a. - P.IVA 01380260859 – con sede legale in Gela (CL) alla C.da Brucazzi Zona Industriale II Strada, legalmente rappresentata dall' ASCIA GIOVAMBATTISTA nato a Gela il 27-11-1968 (C.F. SCA GNB 68S27 D960X), di seguito denominata "Conduttrice" che accetta, per sé e suoi aventi causa, le seguenti unità immobiliare, di cui risulta proprietario il Consorzio di Bonifica 6: uffici siti in Gagliano Castelferrato (EN) via salvo D'Acquisto n. 03 piano Primo e Secondo, censiti in catasto al foglio 36, particella 521 sub 7 e 8, limitatamente ad una porzione "Ala Est" estesa MQ. 250 circa.

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

1. il contratto è stipulato per la durata di anni due a decorrere dal 01/11/2020 fino al 31/10/2022; tale durata si protrarrà automaticamente per un ulteriore



- periodo se non interviene disdetta, tramite raccomandata R. R., almeno due mesi prima della scadenza;
2. le parti hanno facoltà di recedere, per gravi motivi, dal contratto previo avviso da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata almeno due mesi prima;
 3. l'immobile si concede in uso esclusivamente commerciale adibito ad uso ufficio;
 4. il canone di locazione è convenuto in uso € (...../00) mensili, che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore con Bonifico di 01 mensilità anticipata entro il giorno 05 di ogni mese per tutto il periodo della locazione. Le utenze di acqua, luce, gas sono a carico totale del conduttore;
 5. Il canone sarà aggiornato annualmente nella misura contrattata che comunque non potrà superare il 100% della variazione ISTAT;
 6. è vietata assolutamente la sublocazione dell'immobile e cessione anche parziale del contratto, nonché il mutamento di destinazione d'uso;
 7. il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e licenza di abitabilità;
 8. il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato;
 9. ogni aggiunta che non possa essere rimossa in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione o trasformazione non potrà

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned to the left of the text.

essere fatta dal conduttore, senza il consenso scritto del locatore proprietario;

10. sono a carico del conduttore tutti gli interventi di piccola manutenzione e quella di straordinaria manutenzione sono a carico del locatore;

11. le spese di bollo del presente contratto saranno al 100% a carico del conduttore. Il conduttore provvederà alla registrazione del contratto, dandone notizia al locatore e provvederà a trattenere dalla prima mensilità la quota spettante al locatore, pari al 50%;

12. per quanto non previsto si rinvia al codice civile e alla legge n. 392 del 27 luglio 1978;

13. la soluzione e cognizione di qualsiasi controversia, concernente il presente contratto, restano devolute alla competenza del Tribunale di Enna.

Letto, approvato e sottoscritto

Enna li, li

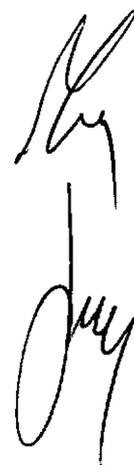
Il locatore

il conduttore

A dell'art.1342, secondo comma, del codice civile, le parti specificatamente approvano i patti di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12) e 13).

Il locatore

il conduttore

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script. The signature is positioned on the right side of the document, vertically aligned with the numbered clauses 12 and 13.