

CONSORZIO DI BONIFICA 6 ENNA

Mandatario senza rappresentanza del
Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale (D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)
giusta Deliberazione Commissario Straordinario n. 8 del 30/10/2017

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 39 DEL 04.10.2022

OGGETTO: Avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla locazione di immobili di proprietà consortile, siti in Gagliano Castelferrato alla Via Roma/Via Salvo D'Acquisto per attività di servizio/commerciale/artigianale – Approvazione schema Avviso pubblico e relativi allegati.

L'anno duemilaventidue il giorno SETTE del mese di OTTOBRE, il sig. Francesco Nicodemo, nominato con D.A. n. 107/GAB del 09.11.2018 e prorogato con D.A. n. 1/GAB del 02.01.2019, D.A. n.29/GAB del 29.03.2019, D.A. n. 102 del 30.09.2019, D.A. 140/GAB del 31.12.2019 e ulteriore D.A. 62/GAB del 03.07.2020 Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica 6 Enna, afferente al Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale, assistito dal Vice Direttore Generale, dott. Gaetano Punzi, nominato con Delibera del Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale n. 9 del 17/06/2019, che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante, ha adottato la seguente deliberazione con i poteri conferiti a norma di legge;

VISTO il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

VISTA la L.R. 25 Maggio 1995, n. 45;

VISTO lo Statuto Consortile, approvato con Delibera dell'Amministratore Provvisorio n. 10 del 3.03.1998, modificato con Delibera del Commissario ad acta n. 62 del 25.09.2008 e reso esecutivo con la Delibera della Giunta Regionale di Governo n. 461 del 13.11.2009, notificata al Consorzio con nota assessoriale prot. n. 115248 del 21.12.2009;

VISTO l'art. 13 della legge regionale n. 5/2014 di istituzione del Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale con l'accorpamento dei Consorzi di Bonifica: 6 Enna, 7 Caltagirone, 8 Ragusa, 9 Catania, 10 Siracusa, 11 Messina e dei loro rispettivi comprensori;

VISTI i Decreti del Presidente della Regione Siciliana n.467 del 12/9/2017 e n.468 del 13/9/2017, adottati ai sensi del sopracitato art.13, comma 3, della L.R. n.5/2014;

VISTO lo Statuto del Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale, adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 16/10/2017;

VISTO il Regolamento del Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale, adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 16/10/2017;

VISTA la delibera commissariale n. 8 del 30/10/2017 con cui, nelle more del perfezionamento delle procedure necessarie a rendere operativo il neo istituito Consorzio, si è proceduto ad istituire un "periodo transitorio", nel corso del quale i Consorzi di Bonifica accorpati continuano ad operare quali "mandatari senza rappresentanza", ex art.1705 cod. civ., del Consorzio di nuova istituzione;

VISTA la delibera commissariale n. 21 del 02/07/2020 con la quale, preso atto e in conformità alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 275 del 25/6/2020, nelle more dell'approvazione del disegno di legge di "Riordino dei Consorzi di bonifica e di irrigazione della Regione Siciliana", si è proceduto a prorogare fino alla conclusione delle procedure relative alla definitiva riforma dei Consorzi medesimi, il "periodo transitorio" istituito con delibera n.8 del 30/10/2017, a sua volta prorogato con delibere n.23 del 18/12/2018, n.11 dell'1/7/2019 e n.47 del 19/12/2019;

VISTA la Determina n. 45 del 02/07/2020 di presa d'atto della suddetta Delibera n. 21/2020;

VISTA la Delibera del Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale n. 9 del 17/06/2019, di nomina del Dott. Gaetano Punzi a Vice Direttore Generale;



CONSIDERATO che il Collegio dei Revisori dei Conti è decaduto ed è in attesa di essere ricostituito.

PREMESSO CHE, il Consorzio di Bonifica 6 Enna è proprietario di un immobile sito in Gagliano Castelferrato (EN), situato tra la via Roma e la via Salvo D'Acquisto;

CHE una porzione del suddetto immobile è adibito a sede periferica consortile mentre una parte è stata adibita a locale Stazione Carabinieri fino al 3 Settembre 2021, data di rilascio (Verbale prot. n. 6371/2021);

DATO ATTO che, pertanto, sussiste ampia disponibilità di spazio nell'immobile della sede periferica di Gagliano Castelferrato, in considerazione che l'intestato Consorzio non ha la necessità di utilizzare i locali della ex Caserma Carabinieri;

CONSIDERATO che sono state inoltrate diverse richieste di locazione dell'immobile in argomento (prot. n. 2340/2021; n. 6702/2021 e n. 6843/2022), da parte di Enti e/o professionisti, finalizzate ad adibire i predetti locali ad attività di servizio/commerciale/artigianale;

RITENUTO opportuno, al fine di realizzare la più ampia collaborazione tra i Consorzi e gli Enti operanti nel territorio, avviare una procedura volta all'individuazione di soggetti interessati alla concessione in locazione di porzioni dell'unità immobiliare della sede periferica consortile di Gagliano Castelferrato, per attività di servizio/commerciale/artigianale;

RITENUTO necessario, a tal fine, approvare lo schema di Avviso pubblico e i relativi allegati per l'espletamento della procedura di affidamento in locazione dei locali consortili di cui sopra, nominando il Responsabile del procedimento, nonché autorizzare la stipula del Contratto di locazione;

VISTA la Legge Regionale n. 45/95;

VISTA la vigente normativa in materia;

CON il parere favorevole del Vice Direttore Generale, Dott. Gaetano Punzi.

DELIBERA

DI APPROVARE lo schema di Avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla locazione di immobili di proprietà consortile, siti in Gagliano Castelferrato alla Via Roma/Via Salvo D'Acquisto, posti al piano terra e primo, precedentemente adibiti a Caserma Carabinieri, per attività di servizio/commerciale/artigianale, congiuntamente ai relativi allegati, che si allegano alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

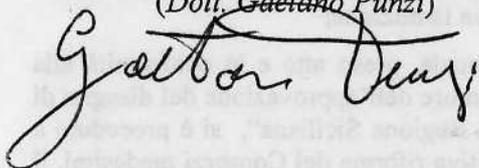
DI NOMINARE Responsabile del Procedimento il Dirigente dell'Area Tecnica consortile, Ing. Alessandro Scelfo.

DI AUTORIZZARE il Direttore Generale a stipulare, all'esito della procedura di gara, il Contratto di locazione delle unità immobiliari, o porzioni di unità, della sede periferica consortile di Gagliano Castelferrato come sopra individuate, alle condizioni di cui all'Avviso pubblico.

DI DARE MANDATO alle competenti Aree consortili di porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento.

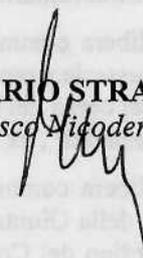
IL VICE DIRETTORE GENERALE

(Dott. Gaetano Punzi)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Francesco Nicodemo)

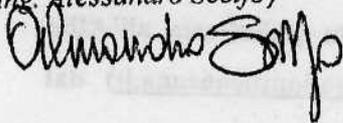



ISTRUTTORIA - Pareri a rilevanza interna

Per quanto concerne la regolarità tecnica/amministrativa il responsabile del servizio interessato
esprime parere: Favorevole

Il Dirigente dell' Area Tecnica

(Ing. Alessandro Scelfo)



Il Dirigente dell' Area Amministrativa

(Avv. D. Eleonora Bruno)

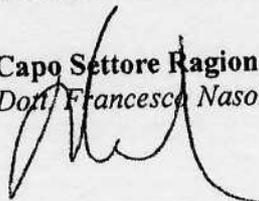


VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere: Favorevole

Il Capo Settore Ragioneria

(Don. Francesco Nasonte)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

SI CERTIFICA

che la presente Deliberazione n. 39 del 07.10.2022 è stata pubblicata all'Albo
Conorziale e sul sito istituzionale del Consorzio (www.consorziobonifica6enna.it) dal
_____ al _____.

Enna, li

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Avv. D. Eleonora Bruno)

E' copia conforme per uso amministrativo.

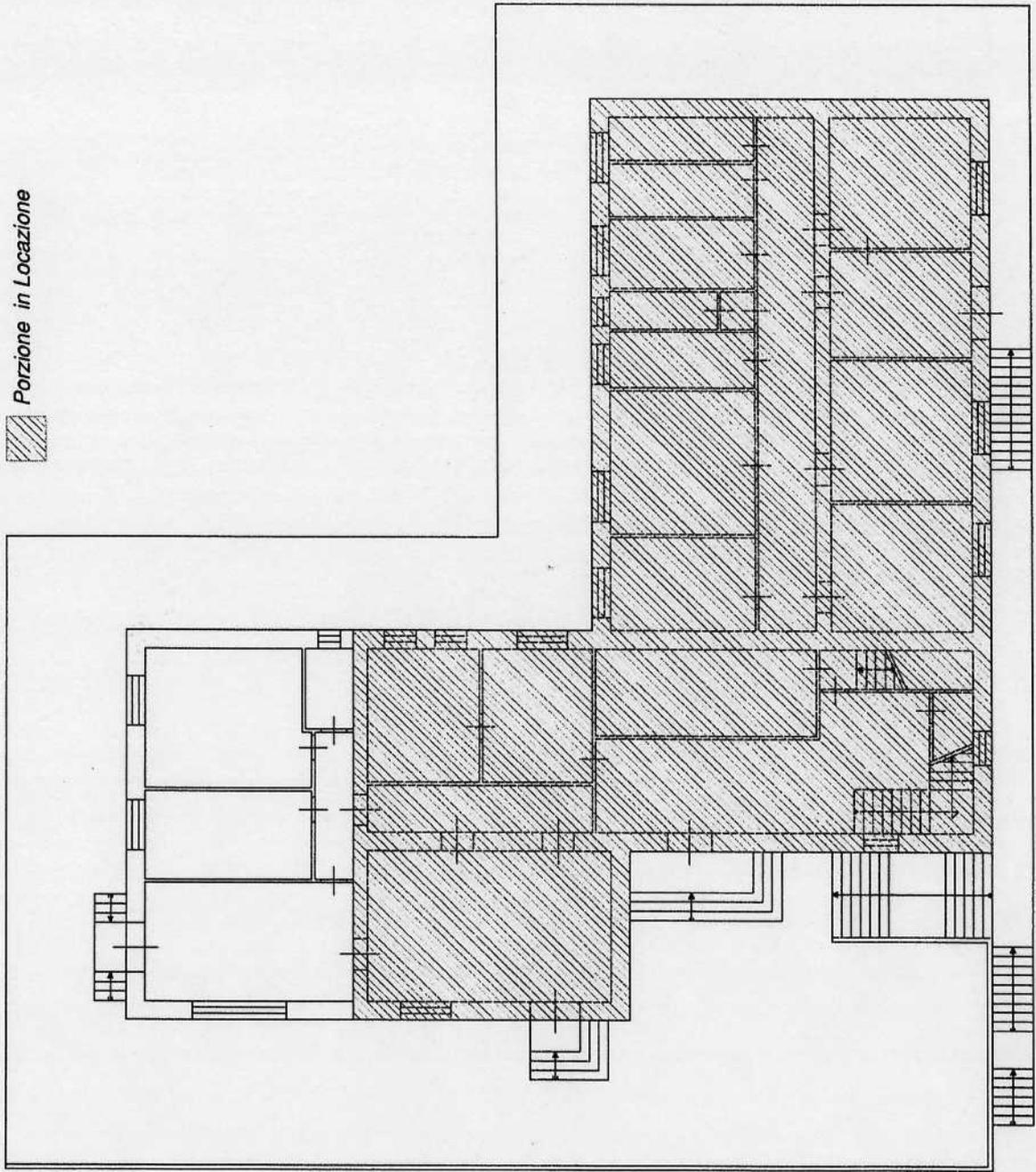
Enna, li

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Avv. D. Eleonora Bruno)



ALLEGATO "A" PIANTA PIANO RIALZATO
scala 1/200

Porzione in Locazione



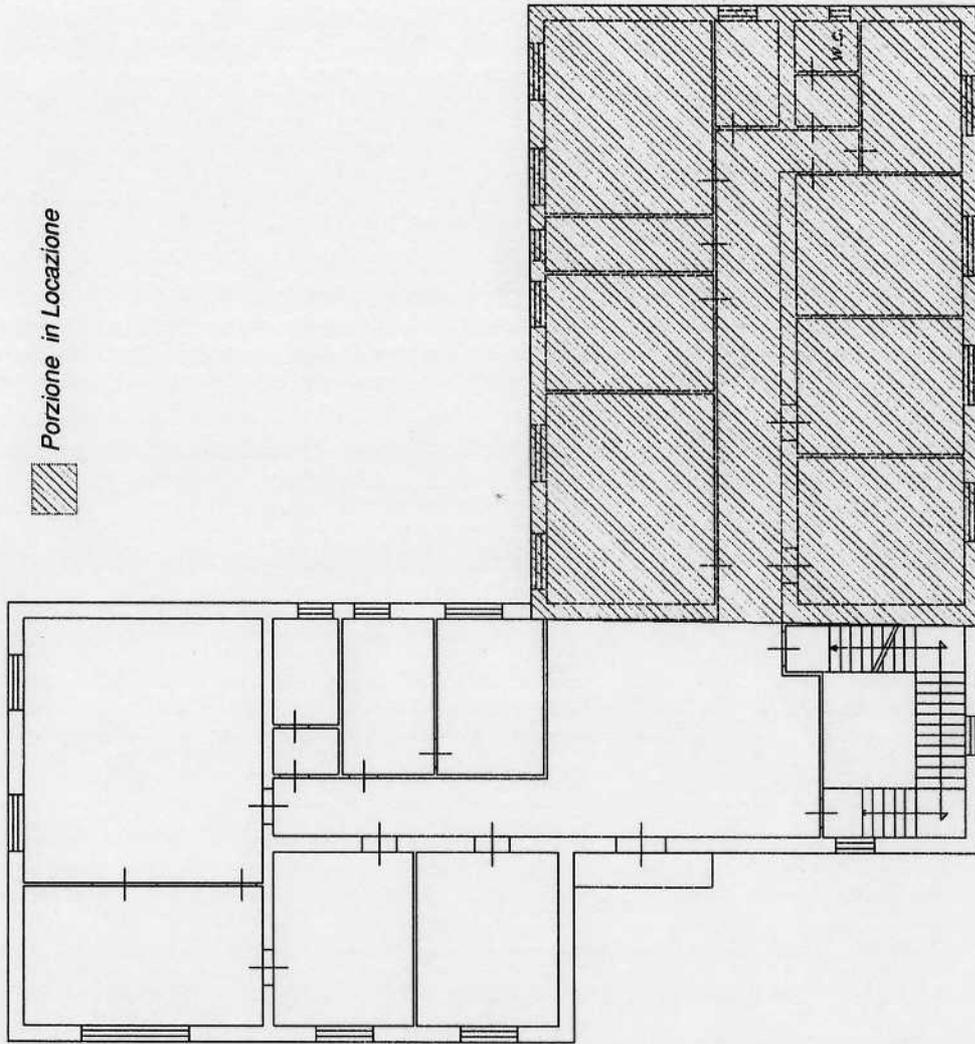
Via Roma

Via D'Acquisto



ALLEGATO "A" PIANTA PIANO PRIMO
scala 1/200

Porzione in Locazione



Via Roma

Via D'Acquisto

ALLEGATO "C" - BOZZA Contratto di locazione ad uso commerciale/artigianale

*** **



L'anno e il mese di in Enna tra:
il(C.F.) nato a () il ed residente a
..... (..., in qualità Commissario Straordinario, nominato con nominato con
..... rappresentante legale del Consorzio di Bonifica 6 Enna, (C.F. 91016370867), con sede legale ad Enna, via Donna Nuova n. 11, di seguito denominato "Locatore", **CHE CONCEDE IN LOCAZIONE** alla, P.IVA....., sede legale in, legalmente rappresentata dall.....(C.F.....), di seguito denominato conduttore.

1) Premessa

premesso che il Consorzio di Bonifica 6 Enna è proprietario dell'immobile oggetto del presente contratto, come dettagliatamente specificato nel bando pubblico pubblicato in data
B) che a seguito di procedura con evidenza pubblica tramite bando di cui sopra è stato selezionato il soggetto destinato alla sottoscrizione del presente contratto;
C) che il soggetto selezionato ha rispettato tutte le previsioni stabilite nel suddetto bando;

Tanto premesso

si stipula e si conviene

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Oggetto del contratto

Il Locatore così come sopra identificato, cede in locazione ad uso commerciale e/o artigianale al Conduttore, così come sopra generalizzato che accetta a tale titolo, le unità in oggetto, poste al piano terra e primo, che fanno parte di un edificio a tre elevazioni fuori terra con ingresso dalla via Salvo D'Acquisto n° 3 e 4, identificati catastalmente al foglio n° 36 particella 1013 sub 16 e 17, con consistenza così suddivisa:

1. piano terra subalterno 16	mq. 400,00
2. piano primo subalterno 17	mq. 225,00

meglio identificati nell'allegato A).

3) Destinazione del locale

Il locale oggetto del contratto è destinato ad attività commerciale e/o artigianale e il conduttore dichiara di possedere o di aver richiesto e di essere in attesa di tutte le licenze e/o autorizzazioni amministrative, sanitarie necessarie per l'espletamento della propria attività, manlevando il Locatore da ogni responsabilità ed onere al riguardo. Il Conduttore si obbliga a non modificare tale destinazione in difetto di preventivo consenso scritto da parte del Locatore. Il Conduttore dichiara di conoscere il locale, gli impianti ivi esistenti, e di trovarlo esente da difetti ed idoneo all'uso che intende farne, accettando il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.

4) Durata

La durata della presente locazione è fissata in anni sei a decorrere dal/...../..... salvo rinnovo per i periodi successivi di anni sei, in difetto di preventiva disdetta da comunicarsi da parte del Locatore mediante raccomandata a.r. almeno dodici mesi prima del termine dei sopradetti periodi di locazione fatto salvo quanto disposto dagli artt. 28 e 29 L. 392/78. E' data facoltà anche al Conduttore di recedere anticipatamente dal contratto dandone avviso al Locatore mediante lettera raccomandata a.r., almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

5) Canone di locazione

Il canone è convenuto in €000,00 (...../00) annui in rate mensili anticipate di €.....000,00 (...../00) cadauna, con esercizio dell'opzione da parte del Locatore ai sensi del D. Lgs. 223/2006. Detto canone verrà aggiornato, a far tempo dal secondo anno della locazione, nella misura pari alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo



per le famiglie di operai ed impiegati verificatisi nell'anno precedente e comunque nella misura massima consentita dalla normativa vigente.

Le parti convengono che non sarà necessaria una particolare richiesta scritta da parte del Locatore per l'aggiornamento del canone che invece sarà automatico nella misura e nelle modalità sopra specificate. Fermo ciò, le parti inoltre convengono che qualora future disposizioni normative in materia consentano aggiornamenti del canone annuali superiori al 100% della variazione in aumento accertata dell'ISTAT, tali disposizioni si applicheranno immediatamente al contratto e si sostituiranno automaticamente a quanto sopra pattuito a semplice richiesta del Locatore senza che necessiti alcun consenso da parte del Conduttore.

I ratei mensili di canone come sopra determinati e con i relativi aumenti su base Istat saranno corrisposti mediante bonifico bancario con valuta fissa entro il giorno 5 di ogni mese da effettuarsi presso istituto di credito indicato dal Locatore.

È esclusa ogni differente modalità di pagamento (trasmissione per posta o deposito presso qualunque terzo) e unica prova dello stesso è riconosciuta essere la ricevuta rilasciata dal Locatore. Il Conduttore non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute. Per nessun motivo il canone potrà essere ridotto oppure compensato nemmeno parzialmente.

Si conviene espressamente che i pagamenti effettuati verranno imputati innanzi tutto al rimborso delle spese dovute, poi agli interessi moratori ed alle penali e, infine, ai canoni maturati a cominciare da quello cronologicamente anteriore.

In caso di ritardato pagamento dei ratei del canone di locazione, fermo restando quanto stabilito al successivo art. 12, decorreranno gli interessi moratori. Il tasso degli interessi moratori è concordemente determinato in misura pari al Tasso Ufficiale di Sconto della Banca Centrale, maggiorato di 3 punti e, comunque sempre e non oltre il tasso di soglia fissato dalla legge n. 108 del 07.03.1996.

6) Garanzia per deposito cauzionale e canoni

A garanzia per eventuali danni che l'immobile dovesse presentare al momento del rilascio, le parti danno atto che il Conduttore ha già rilasciato n. 3 canoni di locazione mensili anticipati proposti.

In caso di mancata riconsegna dell'immobile in buono stato il Locatore sarà legittimato a trattenere le somme depositate dal Conduttore, fatto salvo l'eventuale ulteriore risarcimento dei danni.

Il Conduttore si impegna inoltre a stipulare idonea polizza assicurativa con compagnia di primaria importanza esercente in Italia e/o fidejussione bancaria a favore del locatore a titolo di garanzia per l'obbligo di pagamento dei **canoni di locazione** concordati, con la quale l'istituto contraente e/o erogante garantirà ed eseguirà, dietro semplice richiesta del locatore, il pagamento dei canoni rimasti insoluti nei termini e per gli importi previsti nel presente atto.

7) Spese ed oneri

Saranno a carico del Conduttore, oltre al canone di locazione:

- le spese per gli eventuali allacciamenti relativi alle varie utenze, che dovranno essere ad esso intestate;
- le tasse ed i tributi inerenti allo svolgimento dell'attività;
- le utenze tutte quali, a solo titolo esemplificativo e non esaustivo, le spese di luce, acqua, gas, telefono.

Sono inoltre a carico del Conduttore tutte le spese di cui all'art. 9 L. 392/1978

Il Conduttore è costituito custode dei beni locati ed ha l'obbligo di mantenere strutture murali, impianti ed infissi in buono stato di manutenzione a sua cura e spese. In generale saranno a suo carico tutte le riparazioni e le spese di ordinaria manutenzione ivi compreso quelle derivanti da caso fortuito. Tali spese, pertanto, faranno carico al Conduttore che dovrà provvedervi tempestivamente salvo diritto del Locatore di sostituirsi nel caso di inadempimento del Conduttore, con possibilità di prelevare dal deposito cauzionale quanto necessario per far fronte alle spese di manutenzione e con diritto all'integrale rimborso delle spese ulteriori sostenute entro 2 giorni dalla richiesta. Rimarranno invece a carico del Locatore tutti gli



interventi e le relative spese per la straordinaria manutenzione, escluse quelle eventualmente proposte nel bando pubblico di selezione che saranno ad esclusivo carico del Conduttore.

Il Locatore potrà effettuare riparazioni, sia di ordinaria manutenzione in vece del Conduttore, sia di straordinaria manutenzione, che rivestono carattere di necessità e/o urgenza all'interno dell'immobile locato, previa autorizzazione scritta del locatore, senza corrispondere alcuna indennità al Conduttore, anche se la durata dei lavori per le riparazioni fosse superiore a 20 giorni, con ciò derogandosi, per espressa volontà delle parti, alla disposizione dell'art. 1584 C.C. Nessuno scomputo sarà previsto sui canoni di locazione in merito a qualunque opera di manutenzione straordinaria che il Conduttore effettuerà per conto proprio.

Gli interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere autorizzati dal locatore e potranno essere realizzati subordinatamente alla concessione di licenze/autorizzazioni previste dalla vigente normativa.

8) Modifiche adeguamenti e migliorie apportate al locale

Sono altresì a carico del Conduttore tutte le spese che dovessero risultare necessarie per l'adeguamento e/o potenziamento del locale, ai sensi e termini della normativa vigente, anche in deroga alla ripartizione delle spese straordinarie e ordinarie. Viene pattuito l'espresso impegno del Conduttore di provvedere a ciò, qualora necessario, manlevando il Locatore da ogni responsabilità nei confronti delle Autorità preposte e/o di terzi che dovessero subire eventuali danni a causa della mancanza di sicurezza degli impianti.

Il Conduttore si farà carico economicamente di tutte le modifiche interne ed esterne che dovesse apportare al locale oggetto della locazione, salvo il preventivo consenso da chiedere al Locatore quando tali modifiche investano lavori che mutino la consistenza e la fisionomia dell'immobile locato.

In ogni caso tali modifiche e/o gli adeguamenti, ed in specie quelli relativi agli impianti, dovranno essere eseguiti a regola d'arte e conformi alle eventuali prescrizioni legislative e/o amministrative, nonché certificati da tecnici a tal fine abilitati.

9) Sub locazione-cessione azienda

E' vietata la sub locazione, anche parziale dell'immobile locato. E' vietato anche il comodato, anche parziale, dello stesso immobile. La facoltà di cessione del contratto di locazione è, di contro, ristretta all'ipotesi contemplata dall'art. 36 della L. 392/78 e da essa regolamentata.

Il Conduttore si obbliga comunque a far conoscere il contenuto del presente atto, ed in particolare il rispetto del precedente art. 3, agli eventuali cessionari al fine di far rispettare tutte le obbligazioni in questo inserite. Resta fin d'ora convenuto comunque che l'odierno Conduttore, una volta ceduta l'azienda, non sarà liberato dalle obbligazioni contenute nel presente atto qualora il cessionario non vi adempia, fermo restando quanto convenuto in tema di garanzia per il pagamento dei canoni di cui all'art. 6.

10) Responsabilità

Il Conduttore, già costituito custode dell'immobile locato, e fatta salva la responsabilità che si è assunta nei confronti di terzi e delle Autorità con manleva del Locatore per ciò che attiene all'adeguamento di tutti gli impianti secondo la normativa vigente e quella che interverrà successivamente, esonera anche il Locatore da ogni responsabilità per danni, diretti e indiretti che potranno derivare da fatti dolosi o colposi suoi, di suoi dipendenti, familiari o terzi in genere, anche in occasione degli eventuali lavori di modifica e/o di ristrutturazione all'immobile, nei confronti di terzi, vicini e/o personale delle ditte e/o imprese che si occupano della ristrutturazione e modifiche all'immobile locato. Si obbliga ad osservare tutte le norme di prevenzione, di antinfortunistica od altro anche in relazione all'attività espletata.

In ogni caso il Conduttore si obbliga a stipulare a proprie spese, presso primaria compagnia di assicurazioni una polizza per la durata del contratto, contro i rischi di incendio, suoi oneri accessori, ivi compreso il ricorso vicini, per il fabbricato oggetto di questo atto. Dovranno essere inclusi i danni da scoppio e fulmine, dolo, colpa, più eventi speciali, ed ogni danno da questi rischi derivante.

Il Locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione di servizi e utenze per cause indipendenti dalla sua volontà.

11) Riconsegna dell'immobile

Al termine della locazione l'immobile dovrà essere riconsegnato in buono stato, salvo il deterioramento derivante dall'uso fattone per la normale attività espletata con la diligenza del buon padre di famiglia.

Nel caso di mancata o ritardata riconsegna dei locali alla scadenza o per le cause di cui al successivo punto 12), le parti concordemente convengono che la parte Conduttrice dovrà pagare alla parte Locatrice una indennità per l'abusiva occupazione pari al canone di affitto a quel momento dovuto in virtù del presente contratto, oltre ad una ulteriore indennità giornaliera pari ad 1/20, a titolo di speciale penale, del canone mensile che sarà a quel momento dovuto, fatto salvo, comunque, il risarcimento del maggior danno. Resta salvo il diritto della parte locatrice a procedere giudizialmente per ottenere il rilascio coattivo dell'immobile.

12) Clausola risolutiva espressa e penale

Saranno considerati motivi di risoluzione espressa del presente contratto:

- il fallimento della impresa conduttrice e/o personale dei soci e/o titolari della medesima e/o della società e soci cessionari dell'azienda;
- il mancato pagamento di tre ratei, anche non consecutivi, del canone di locazione;
- la sub-locazione e il comodato dell'immobile, salvo i casi di cui all'art. 36 della L. 392/78;
- la diversa destinazione del locale locato senza preventivo consenso scritto del Locatore;

Nell'ipotesi in cui il Locatore intenda avvalersi della presente clausola, esso ne darà comunicazione al Conduttore tramite raccomandata a.r. e quest'ultimo sarà tenuto alla riconsegna dei locali. Ove non si provveda al rilascio dello stesso nel termine indicato dal Locatore, (comunque non inferiore a 30 giorni) e fermo il diritto alla tutela giudiziale ed alla richiesta del maggior danno, per il ritardo nella riconsegna del locale vale quanto concordemente stabilito tra le parti al punto 11).

13) Visite

Il Locatore si riserva il diritto di visitare i beni oggetto della locazione in qualsiasi giorno ed ora salvo preventivo accordo con il Conduttore.

Il Locatore potrà anche far visitare il locale a terzi in ore e giorni da determinarsi e da concordare anticipatamente con il Conduttore.

14) Spese di registrazione

Tutte le spese di registrazione, iniziali e annuali, di bollo e quant'altro derivanti dal presente contratto sono a carico delle parti che espressamente le assumono in egual misura. Le suddette spese sono anticipate dal Conduttore e scomutate, pro quota, dalla prima mensilità da versare al Locatore.

15) Elezione domicilio

Il Conduttore, ai fini della notifica delle comunicazioni e atti relativi al presente rapporto, elegge domicilio nei locali locati.

16) Varie e rinvii

Il silenzio o l'acquiescenza della parte Locatrice per eventuali inadempienze della parte Conduttrice, anche se protratta nel tempo, non potrà mai avere altra e maggiore portata se non quella di mera tolleranza di fatto e non produrrà effetti giuridici di sorta, né potrà comunque essere invocata a favore della parte Conduttrice. Per quanto non espressamente convenuto con il presente contratto, le parti si rimettono alle disposizioni di Legge in materia e alle consuetudini e regolamenti vigenti.

17) Privacy

Con riferimento alle disposizioni previste dal D. Lgs. 30/06/2003 n° 196 sulla tutela della privacy, le parti si danno atto reciprocamente che i dati personali, forniti obbligatoriamente per la stipula del presente contratto, sono oggetto di trattamento informatico e/o manuale e potranno essere utilizzati esclusivamente per gli adempimenti degli obblighi contrattuali, la





gestione amministrativa del rapporto locativo, rapporti con le pubbliche amministrazioni e l'autorità giudiziaria e per adempimenti di legge relativi a norme civilistiche, fiscali e contabili.

18) Rinvii

Per tutto quanto non espressamente inserito nel presente Contratto si rinvia alle norme di legge che regolano la materia in argomento ed inoltre si fa espresso rinvio alle clausole contenute nel bando di gara.

Il Locatore

Il Conduttore

Il Conduttore come descritta in epigrafe, ai sensi degli artt.1341 e 1342 C.C., dichiara di aver letto, conoscere ed approvare specificatamente le clausole nn. 3)-4)-5)-6)-7)-8)-9)-10)-11)-12)-14)-15)-18) del presente contratto.

Il Locatore

Il Conduttore



Consapevole che chi rilascia una dichiarazione falsa, anche in parte, perde i benefici eventualmente conseguiti e subisce sanzioni penali ai sensi dell'art. 46 e 47, del D.P.R. 28/12/2000 n.445

DICHIARA

3) TIPOLOGIA DEL SOGGETTO RICHIEDENTE/ATTIVITA' CHE VERRA' ESERCITATA NEI LOCALI CONSORTILI

(spuntare una sola scelta)

- Impresa individuale o familiare (specificare la tipologia)
- Società (specificare la tipologia)
- Altro

4) DICHIARAZIONI DEL SOGGETTO RICHIEDENTE

Il richiedente dichiara, sotto la propria responsabilità:

- di non essere sottoposto a procedure concorsuali o liquidazione e di non trovarsi in stato di difficoltà;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, così come previste dalla legislazione di settore vigente;
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione vigente;
- di essere in possesso dei requisiti morali per l'accesso o esercizio di attività commerciali ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs.26 maggio 2010 n. 59;
- di aver presentato una sola domanda, fermo restando che i soggetti che, in qualsiasi forma (impresa individuale, familiare, società di capitali, etc.), parteciperanno alla selezione oggetto del presente avviso pubblico non potranno partecipare alla stessa né singolarmente né come legale rappresentante né come socio lavoratore o altro con altre imprese;

A tal fine, consapevole che chi rilascia una dichiarazione falsa, anche in parte, perde i benefici eventualmente conseguiti e subisce sanzioni penali ai sensi dell'art. 46 e 47, del D.P.R. 28/12/2000 n.445

DICHIARA

5) ULTERIORI DICHIARAZIONI

- che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione" di cui all'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575 e s.m. e dell'art. 67 del D.Lgs 06/09/2011 n. 159 (Legge antimafia);
- di essere consapevole che la presente istanza non vincola in alcun modo l'Amministrazione all'assegnazione di locali;

DICHIARA INOLTRE DI ESSERE A CONOSCENZA

6) DICHIARAZIONI DI PRESA CONOSCENZA (leggere attentamente)

- che sui dati dichiarati e contenuti nella presente domanda potranno essere effettuati, ai sensi dell'art.71 del D.P.R. n.445/2000, controlli finalizzati ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e confronti dei dati in possesso di altre Pubbliche Amministrazioni;
- che il Consorzio, in sede di istruttoria, potrà esperire accertamenti tecnici ed ispezioni e ordinare esibizioni documentali;
- che l'aggiudicazione non equivale in nessun modo ad approvazione/assenso sugli atti necessari per l'esercizio dell'attività di gestione (licenze, autorizzazioni, nulla osta, etc.) da parte dell'Amministrazione Consortile e degli altri Enti preposti;

Commentato [M2]:



- che, ai sensi degli artt.75 e 76 del DPR n.445/2000, qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ed inoltre chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- che è fatto obbligo al sottoscrittore della domanda di comunicare per iscritto, alla data della variazione, ogni modifica intervenuta ai requisiti dichiarati nella presente domanda;
- l'Amministrazione si riserva di effettuare controlli sia sulla documentazione presentata a corredo della domanda ai sensi del DPR 445/2000, sia nel corso dell'iniziativa.

7) PRIVACY (Leggere attentamente la nota informativa per la privacy ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003)

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), si informa che:

- a) i dati personali comunicati saranno trattati al solo scopo di procedere all'istruttoria della pratica, con strumenti informatici e cartacei idonei a garantirne la riservatezza e la sicurezza. I dati verranno altresì conservati nelle rispettive banche dati;
- b) il conferimento dei dati (ad esclusione dei dati di contatto ulteriori) è obbligatorio per il corretto svolgimento dell'istruttoria e degli altri adempimenti, mentre il conferimento dei dati ulteriori di contatto (e-mail, cellulare, telefono, fax, posta elettronica certificata) è facoltativo, ma garantisce una migliore comunicazione delle informazioni inerenti la pratica;
- c) in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Consorzio può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti (ad eccezione dei dati sensibili e giudiziari e dei dati ulteriori di contatto). Potranno venire a conoscenza i responsabili e gli incaricati, anche esterni, del trattamento, i quali li tratteranno nel rispetto di quanto indicato nella presente informativa;
- d) l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003. In particolare, mediante richiesta al titolare o ai responsabili del trattamento, può:
 - ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati e la loro messa a disposizione in forma intellegibile;
 - avere conoscenza dell'origine dei dati, delle finalità e delle modalità del trattamento, nonché della logica applicata per il trattamento effettuato con gli strumenti informatici;
 - ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettificazione o l'integrazione dei dati;
 - opporsi, per motivi legittimi, al trattamento.
- e) Il Titolare del trattamento dei dati è il Consorzio di Bonifica 6 Enna.

8) ALLEGATI DA PRESENTARE UNITAMENTE ALL'ISTANZA

- Copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del firmatario
- Busta chiusa contenente l'offerta economica

9) FIRMA – Apporre la firma del dichiarante

Data di compilazione //

Luogo, _____

(Firma per esteso del sottoscrittore)

AVVERTENZA: La dichiarazione va corredata da fotocopia fronteretro, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.



AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI IMMOBILI, DI PROPRIETA' CONSORTILE, SITI IN GAGLIANO CASTELFERRATO VIA ROMA/VIA SALVO D'ACQUISTO, PER ATTIVITA' DI SERVIZIO, COMMERCIALE, ALBERGHIERA ECC.

Il Consorzio di Bonifica 6 Enna intende avviare una procedura volta all'individuazione di soggetti interessati alla concessione in locazione delle unità immobiliari, o porzioni di unità, della sede periferica consortile di Gagliano Castelferrato, situate tra la via Roma e la via Salvo D'Acquisto. Gli immobili vengono dati in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano (soprattutto per quanto riguarda le strutture, gli infissi, gli impianti, le pertinenze esterne ecc.), con l'esclusione di tutti gli arredi e le attrezzature eventualmente presenti nei locali. Le unità in oggetto, poste al piano terra e primo, fanno parte di un edificio a tre elevazioni fuori terra con ingresso dalla via Salvo D'Acquisto n° 3 e 4. Dette unità immobiliari con destinazione attuale ad uffici, sono in ottimo stato di uso e conservazione e risultano censiti al catasto di Enna al foglio n° 36 particella 1013 sub 16 e 17, con consistenza così suddivisa:

- | | |
|---------------------------------|------------|
| 1. piano rialzato subalterno 16 | mq. 400,00 |
| 2. piano primo subalterno 17 | mq. 225,00 |

Il tutto è meglio evidenziato nelle planimetrie allegate in appendice al presente avviso (*Allegato A*).

I locali che compongono l'unità immobiliare saranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, **al canone non inferiore ad euro 2.50 €/mq. al mese** definito sulla base delle dimensioni degli stessi e del valore OMI riferito alla zona in cui si trovano.

La locazione sarà effettuata ai sensi della L. n. 392/78 e ss.mm.ii. per la durata minima di anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, rinnovabile nei termini di legge, e per quanto previsto dallo schema contrattuale già definito allegato al presente avviso (*Allegato B*); si precisa che in fase di stipula potranno essere apportate allo stesso modifiche e/o integrazioni che non alterino il contenuto sostanziale del contratto approvato. All'atto di stipula del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone annuo.

Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatesi nel periodo precedente, in ragione del 75%.

Lo stato manutentivo dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve; eventuali lavori di manutenzione straordinaria dei locali potranno essere eseguiti solo dopo espressa autorizzazione formale da parte del Consorzio, e con oneri a totale carico del locatario; anche le spese relative alla messa a norma degli impianti tecnologici (elettrico, termico, idrico, sanitario), necessari ai fini dell'attività che verrà insediata, saranno a totale carico del locatario.

Eventuali lavori di manutenzione ordinaria e di allestimento dei locali, finalizzati a renderlo idoneo all'attività cui sarà destinato, saranno ad esclusivo carico dell'utilizzatore senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte del Consorzio. Tutte le autorizzazioni necessarie all'avvio dei lavori e delle attività saranno ad esclusivo carico del locatario.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL CANONE ANNUO

L'importo di aggiudicazione costituisce la base annua per l'intera vigenza del contratto, con possibilità di essere rivisto in caso di proroga. Il pagamento del canone dovrà avvenire con rate mensili uguali ed anticipate, entro i primi 15 giorni del mese di riferimento, tramite bonifico bancario sul c/c consortile



attivo presso l'Istituto bancario Tesoriere/Cassiere; la prima rata dovrà essere versata alla data di stipula del contratto di locazione, contestualmente al deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone annuo.

Il ritardo nel versamento del canone comporterà l'applicazione degli interessi legali per il periodo di ritardo. Se il ritardo supererà le sei mensilità, il locatario sarà considerato moroso e il locatore potrà rescindere il contratto in danno, incamerando a titolo di penale la cauzione.

Il conduttore non potrà sub-locare, né sub-concedere o dare a qualsiasi titolo in godimento a terzi i locali di cui trattasi, pena la risoluzione del contratto per inadempimento.

Sono ammessi a partecipare alla gara sia le persone fisiche che le società, purché in possesso – alla data di scadenza della domanda - dei requisiti richiesti dal presente avviso.

Al termine del periodo di locazione i locali torneranno nella piena disponibilità del Consorzio, comprensivi di eventuali nuove opere e delle migliorie eventualmente realizzate dal conduttore, senza onere alcuno per il Consorzio.

Il conduttore utilizzerà i locali in modo adeguato, custodendoli con la diligenza del buon padre di famiglia, nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura del presente avviso.

DESTINAZIONE D'USO ED AUTORIZZAZIONI CONCEDIBILI

L'immobile sarà concesso in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni edilizie, amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso attuale e per quelli consentiti, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Consorzio o di altri Enti Pubblici. A tal fine l'aggiudicatario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico.

Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario, previa autorizzazione e verifica, anche progettuale, da parte dei competenti Uffici Consortili.

Il Consorzio potrà autorizzare modesti interventi per l'adeguamento ai fini igienico sanitari che si rendessero necessari ai fini e nei limiti degli usi consentiti; le relative spese sono ad esclusivo carico del conduttore. E' fatto salvo il diritto del Consorzio, entro un congruo termine dalla conclusione dei lavori, di richiedere le relative dichiarazioni attestanti la conformità delle opere e degli interventi d'adeguamento degli impianti alle vigenti normative.

Le eventuali concessioni, nulla osta, licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'utilizzo a fini imprenditoriali, artigianali, di servizi e professionali dell'immobile, dovranno essere richieste ed ottenute a cura e spese dell'aggiudicatario; il medesimo onere è sancito ove l'assegnatario intenda richiedere il cambio di destinazione d'uso dell'immobile, senza alcun obbligo per il Consorzio che si riserva la facoltà di richiedere il ripristino della destinazione originale alla scadenza contrattuale, in caso di mancato rinnovo del contratto.

MODALITA' E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I partecipanti, per essere ammessi alla gara, dovranno possedere alla data di scadenza dell'avviso i seguenti requisiti:

1. essere in possesso dei diritti civili e politici;
2. non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, che determinino incapacità a contrarre e/o che incidano gravemente sulla moralità professionale del soggetto interessato;



3. non essere interdetti, inabilitati o falliti e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
4. essere in regola con la legislazione antimafia;
5. non avere pendenze legali con il Consorzio proponente.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Gara pubblica esperita con il criterio dell'offerta più alta, in osservanza della vigente normativa in materia.

Si provvederà all'aggiudicazione dell'unità immobiliare, o porzione di essa, in base al criterio dell'offerta più alta, per mezzo di offerte segrete. Si precisa che sono ammesse esclusivamente offerte pari o superiori al corrispettivo annuo a base d'asta così suddiviso:

- | | |
|--|-------------|
| 1. piano rialzato subalterno 16 mq. 400,00 x €. 2.50 = | €. 1.000,00 |
| 2. piano primo subalterno 17 mq. 220,00 x €. 2.50 = | €. 575,00. |

In caso di parità di offerta si procederà al sorteggio delle offerte uguali alla presenza degli interessati.

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire al Consorzio di Bonifica 6 Enna – Via Donna Nuova n° 11 Enna, tramite raccomandata A/R ovvero consegnato a mano, entro le ore **12,00 del giorno 00/00/2022**, a pena di esclusione dalla gara, un plico chiuso, sigillato con ceralacca o timbrato e firmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' CONSORTILE UBICATE A GAGLIANO CASTELFERRATO VIA ROMA/VIA SALVO D'ACQUISTO". Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Detto plico dovrà contenere:

BUSTA 1. – DOCUMENTI

- a) istanza di ammissione alla gara redatta in carta semplice, contenente gli estremi di identificazione dell'offerente, compresi Codice Fiscale e Partita IVA (se trattasi di Società), debitamente sottoscritta dall'interessato o dal Legale Rappresentante della Società, con allegata fotocopia del codice fiscale e di un valido documento di riconoscimento dello stesso. L'istanza dovrà essere formulata utilizzando l'apposito Modello (*Allegato C*), anch'esso allegato in appendice al presente avviso;
- b) dichiarazione di aver visionato gli immobili oggetto di locazione.

L'istanza deve contenere le seguenti dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni:

Persone fisiche

- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n. 689/1981;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di essere in regola con la legislazione antimafia;

Società o cooperative

- Iscrizione al Registro delle Imprese (Indicare numero e camera di Commercio I.A.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società);
- I soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della Legge n. 689/1981;

- La Società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- la Società si trovi in regola con la legislazione antimafia.

BUSTA 2. - OFFERTA

Predisposta come dichiarazione contenente la descrizione del bene oggetto della gara ed il prezzo del canone offerto (espresso in euro in cifre ed in lettere) pari o in aumento rispetto a quello a base d'asta, datata e sottoscritta dall'offerente (persona fisica o legale rappresentante della Società). L'offerta così predisposta dovrà essere inserita in una busta sigillata e controfirmata lungo i lembi di chiusura, riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "OFFERTA ECONOMICA PER AFFITTO UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ CONSORTILE UBICATE A GAGLIANO CASTELFERRATO VIA ROMA/VIA S. D'ACQUISTO". L'offerta economica dovrà essere formalizzata utilizzando l'apposito modello (*Allegato D*). In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole al Consorzio.

La gara si terrà in seduta pubblica il giorno 00/00/2022 alle ore 09.00 presso la sede consortile sita in Enna alla Via Donna Nuova n. 11.

MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

- Il plico che perverrà in ritardo rispetto al predetto termine delle ore 12 del 00/00/2022 non verrà preso in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'Ufficio Protocollo del Consorzio. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.
- Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna, debitamente sigillata e firmata sui lembi di chiusura.
- La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti ai superiori punti determinerà l'esclusione dalla gara.

Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

PROCEDURA DELLA GARA E DELL'AGGIUDICAZIONE

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

L'aggiudicazione verrà effettuata e sarà definitiva ad unico incanto, avrà luogo anche in presenza di una sola offerta e diventerà definitiva con la presentazione della documentazione a comprova dei requisiti di ammissione.

Non saranno ammessi esperimenti di miglioramento.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del contratto di locazione con decorrenza 00/00/2022, entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione, con versamento del saldo del primo mese oltre al deposito cauzionale pari a tre mensilità del prezzo di aggiudicazione, pena la perdita del diritto e l'incameramento della cauzione.

Per quanto non previsto dal presente avviso, valgono le norme di cui al R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i.

MODALITÀ D'ESPERIMENTO DELLA GARA

Il giorno stabilito dal presente avviso, nella sede legale del Consorzio di Bonifica 6 Enna, in seduta pubblica, la Commissione procederà all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica del contenuto delle buste delle



domande ed all'ammissione dei concorrenti alla gara. Successivamente la Commissione procederà all'apertura delle buste sigillate con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA".

L'assegnazione verrà effettuata a chi avrà formulato l'offerta economicamente più alta. Ultimate le operazioni, gli atti della gara verranno trasmessi all'organo competente per l'approvazione delle risultanze della stessa e per l'aggiudicazione della locazione. Qualora due o più offerte fossero uguali (pari offerta) verrà effettuato il sorteggio alla presenza degli interessati. Il risultato della gara verrà comunicato formalmente ai concorrenti entro 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione. Il Consorzio si riserva la facoltà di sospendere o annullare, in qualsiasi momento, la procedura della gara stessa.

Trattamento dati personali

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione consortile sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento, verranno trattati nel rispetto della legge n. 675/96 e s.m.i.; la presentazione della domanda da parte della persona fisica/società concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale assegnato all'ufficio preposto alla conservazione delle domande ed all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento della presente procedura. Gli stessi potranno essere messi a disposizione di coloro che, dimostrando un concreto interesse nei confronti della procedura, ne facciano espressa richiesta ai sensi dell'art. 22 della L. n. 241/90 e s.m.i.

Contestazioni e controversie

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente della gara al quale è riservata, altresì, la facoltà insindacabile di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo. La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 955/82. Tutte le spese contrattuali relative ai conseguenti atti saranno a carico delle parti secondo quanto dettato dalle norme in materia. Del presente Avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio e sul sito internet consortile.

Copia del presente Avviso e di tutta la documentazione inerente l'immobile oggetto di locazione sono in pubblica visione e a disposizione presso la sede periferica consortile di Gagliano Castelferrato – Ufficio Tecnico, al quale possono essere richieste anche eventuali informazioni.

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Consorzio alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte della stessa a qualsiasi titolo. La presentazione di manifestazione di interesse non comporta per il Consorzio alcun obbligo in merito alla effettiva locazione dell'immobile oggetto del presente Avviso.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Area Tecnica del Consorzio di Bonifica 6 Enna, Ing. Alessandro Scelfo.



domanda ed ammissione del concorrente alla gara successivamente la Commissione proceda all'apertura delle buste sigillate con la dizione "CONTRATTO ECONOMICO".

L'assegnazione verrà effettuata a chi avrà conseguito l'offerta economicamente più alta risultante in
opzione. Gli atti della gara verranno trasmessi all'Amministrazione per l'approvazione della richiesta
della stessa e per l'assegnazione della locazione. (L'offerta non è valida se non è firmata e sigillata con
sigillo e controfirmata alla presenza degli interessati. Il risultato della gara verrà comunicato l'istante
corrispondente entro 10 (dieci) giorni dall'assegnazione. Il Concorso si tiene in forma di rispondere a
regole, in qualsiasi momento, la procedura della gara stessa.

Traffimento del contratto

Tutti i dati personali ed altri l'Amministrazione incaricata di venire in possesso di dati personali ed altri
del presente procedimento, verranno trattati nel rispetto della legge n. 30/01/02 e s.m.i. Le informazioni della
domanda di gara della persona fisica iscritta commentando il bando di concorso al trattamento dei dati
personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale incaricato all'ufficio presso la Commissione della
domanda ed al unico della stessa per lo svolgimento della presente procedura. Gli stessi potranno essere
trasmessi a disposizione del contro che dimostrando un corretto utilizzo nei confronti della procedura, in
base a disposizione in merito del n. 24 della L. n. 30/01/02 e s.m.i.

Contenzioso e contenzioso

Eventuali contestazioni o controverse che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione
del Presidente della Commissione. In caso di contestazione, l'Amministrazione si riserva il diritto di dare
semplice comunicazione ai concorrenti senza che gli stessi possano ricorrere presso il giudice.
La contestazione non in tempo con l'apertura della gara regolata ai sensi dell'art. 10 del D.P.A. n.
05/01/02. Tutte le note contestuali relative ai concorrenti sono a carico della parte secondo quanto
stabilito dalle norme in materia. Nel presente bando non è prevista alcuna pubblicazione all'atto
dell'atto del Concorso e sulla internet esistente.

Conti del presente Avviso e di tutta la documentazione inerente l'attuale oggetto di locazione sono in
pubblica visione e a disposizione presso la sede pubblica generale di governo Castellano - Uffizio
Tecnico, ai quali possono essere richieste anche eventuali informazioni.

La pubblicazione del presente Avviso e la richiesta delle informazioni di interesse non comportano per il
Concorso alcun onere o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere
prestanza da parte della stessa e qualsiasi altro. La pubblicazione di informazioni di interesse non
comporta per il Concorso alcun obbligo in merito alle attività locazione dell'immobile oggetto del presente
Avviso.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Bonifazi e S. Maria, ing.
Alessandro Scialò.